



**Ilmiy amaliy
jurnal
№ 2 (4)
2026**

**YANGI
O'ZBEKISTON
IQTISODIYOTI**

“YANGI O‘ZBEKISTON IQTISODIYOTI” *jurnali 2-son 2026 yil*

**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
OLY TA‘LIM, FAN VA INNOVATSIYALAR VAZIRLIGI**

**MIRZO ULUG‘BEK NOMIDAGI
O‘ZBEKISTON MILLIY UNIVERSITETI**

YANGI O‘ZBEKISTON IQTISODIYOTI

2

ISBN 978-9943-5256-3-4

Toshkent – 2026

MUNDARIJA

Аслонов С.М., Амиджанова М.М. Развитие бизнес-идей (стартапов) предпринимательской деятельности в Республике Таджикистан.....	7
Умаров И.Ю. Современные тенденции инновационного развития пищевой промышленности Узбекистана.....	13
Akbaraliyeva D., Mirzamahmudova M. Bank tizimi tarixi va rivojlanishi.....	16
Mamajonova N.A. Qurilish korxonalarida innovatsion boshqaruv faoliyati samaradorligini baholash ko‘rsatkichlari arxitekturasi.....	22
Ahmadkulov D.R., Xamrayev O.Y., Khattobov U.B. Kriptovalyutaga soliq solishda jahon tajirabasi va muammolar.....	25
Toshpulatov A.M. Qurilish materiallari sanoati korxonalarining ishlab chiqarish hajmini baholash usullari.....	30
Bahromov Sh.F. Jahonda to‘g‘ridan-to‘g‘ri xorijiy investitsiyalarning (TXXI) iqtisodiy rivojlanish bilan bog‘liqligini tahlili.....	34
Kalmuratov B., Izzetov B., Yusupova J., Shamuratova A. Calculation in econometric models of human capital financing in innovation management in Uzbekistan.....	39
Sultonov B.M. Oilaviy korxonalar faoliyatini boshqarishning tashkiliy-iqtisodiy mexanizmiga ta‘sir etuvchi omillar va ularni baholash asoslari.....	43
Юсупов М.Х. Фарғона вилояти маҳаллаларида ижтимоий омилларнинг иқтисодий барқарорликка таъсири: демография, гендер ва миграция таҳлили.....	47
Жаббаров К.Й., Жалолов И.Х., Эркинов М.Д. Молиявий ҳисобот тизимининг моҳияти ва шаклланиш бошқичлари.....	57
Гулямова Н.Х. Саноат корхоналарини инновацион ривожланиши ва миллий иқтисодиёт ўсиши.....	61
Arziboyeva R.S. Banklarda asosiy vositalar va mablag‘lar hisobini takomillashtirish.....	64
To‘raboyev Q.Q. Raqamli iqtisodiyot sharoitida mamlakatimizda soliq tizimini modernizatsiya qilish va sun‘iy intellekt hamda Big Data yordamida nazorat.....	67
Tojiboyev I.I. Raqamli biznes va elektron tijoratni soliqqa tortishning dolzarb masalalari va yechimlari.....	70
Xolmirzayev I.O. Kichik biznes va tadbirkorlik subyektlari faoliyatining rivojlantirishning iqtisodiy yo‘llari.....	74
Saidova M.J. Sanoat tarmoqlari transformatsiyasi sharoitida texnologik eskirish va modernizatsiya muammolari.....	79
Usmonova N.A. Andijon viloyatida kichik korxonalar faoliyat samaradorligiga ta‘sir etuvchi omillarni statistik va ekonometrik tahlil qilish.....	83
Xaydarov M.T., Jannazarova G.K. Bozor infrastrukturasi va uning rivojlanish istiqbollari.....	87
Худайназарова Д.Г. Фармацевтика корхоналарида харажатларга доир ахборотларни бухгалтерия ҳисоботларида очиб бериш тартибини такомиллаштириш.....	93
Madaminov A.M. O‘zbekistonda sanoat tarmoqlari faoliyatida oziq-ovqat sanoati rivojlantirish istiqbollari.....	99
Zufarova G.A. Kambag‘al va ishsiz fuqarolarni tadbirkorlikka jalb qilish masalalari.....	103
Ergashev I.I. Kichik korxonalar investitsiyaviy jozibadorligini samarali boshqarishda jahon amaliyoti tajribasi.....	106
Sativaldiyeva G.X. Ijara munosabatlarini mohiyati, ahamiyati va tasniflanishi.....	110
Kamilova A.N. Sanoat korxonalarida mehnat unumdorligini oshirishda mehnatni normalashtirish tizimining o‘rni va ahamiyati.....	115
Базарова Г.Г. Занятость населения в Узбекистане – теоретико-методологические основы анализа и практические механизмы решения проблем.....	119
Turabov B.T. Byudjet taqchilligi va xalqaro moliyaviy oqimlarning ta‘siri.....	125
Xamzaev A.N. Mamlakatimizda kapital bozorini rivojlantirish yo‘llari.....	131
Xamzaev A.N., Mirzajonov M. Mamlakatimizdagi xususiy korxonalarining raqobatbardoshligini oshirish yo‘llari.....	136

Raximova L.Sh. Innovatsion iqtisodiyot sharoitida ayollar tadbirkorligining roli va uning turmush farovonligiga ta'siri.....	141
Nosirov S.N. ESG tamoyillarini joriy etish orqali sug'urta kompaniyalarining moliyaviy barqarorligini oshirish mexanizmlari.....	146
Maxkamov X.M. Tijorat banklarida muammoli kreditlar ulushini kamaytirishning iqtisodiy mexanizmlarini takomillashtirish.....	150
Hamrakulova M.F. Sanoat korxonalarida innovatsion boshqaruv mexanizmlarining mahsulot sifati va bozor raqobatbardoshligiga ta'siri.....	153
Mirzayeva L.S. O'zbekiston qimmatli qog'ozlar bozoridagi aksiyalar likvidligini oshirish yo'llari.....	157
Очилов Ж.Ж. Инновацион ривожланишда кичик бизнес фаолияти экотизимининг роли..	160
Usubjonov Z.V. Qurilish materiallari bozori mohiyati va uning xususiyatlari.....	165
Bekmurodov N.X. Hududiy iqtisodiy rivojlanishning nazariy asoslari va konsepsiyalari.....	170
Yusupova M.B. Zamonaviy boshqaruv tizimi va strategik boshqaruv hisobi.....	175
Xudayberdiyev O.A. Globallashuv sharoitida elektron tijorat orqali tadbirkorlik subyektlarining xalqaro savdo munosabatlarini rivojlantirish mexanizmlari.....	179
Bo'stonova N.A. Andijon viloyatida kichik biznes subyektlarining salohiyatini tahlili.....	187
Bo'stonova N.A., Nematjonova R.D. O'zbekistonda aholining daromadlari va iste'mol xarajatlarining biznes rivojlanishiga ta'siri.....	192
Hamidova Sh.O. Sanoat korxonalarida mehnatni tashkil etish va boshqarish samaradorligi tahlili.	196
Abdullayeva Z.S. Maxsus iqtisodiy zonalar faoliyatining ijtimoiy va institutsional samaradorligi.	199
Duvshatova N.K. Hududlararo iqtisodiy nomutanosiblikni tartibga solishda investitsion yondashuvlarning samaradorligi.....	203
Усманова А.Б. Цифровая составляющая устойчивого развития региональной туристской системы (на примере Бухарской области).....	207
Qidirniyazov A.Sh. Uy-joy qurilishida kapital qo'yilmalar hajmi va yakuniy natijalar o'rtasidagi bog'liqlikni ekonometrik modellashtirish.....	213
Dexkanova Sh.K. Aylanma iqtisodiyotning barqaror rivojlanishdagi ro'li.....	217
Gulimboyev S.I., Rejapov X.X. Aholining farovonligini ta'minlashda ijtimoiy qo'llab-quvvatlashning o'rni.....	221
Mamatov B.S. O'zbekistonning investitsion imkoniyatlari: asosiy tendensiya va natijalar.....	226
Kamoldinova N.A. Ayollar tadbirkorligini rivojlantirish – ular bandligini ta'minlashning asosi.	231
Aminboyev J.O. Amortizatsiya hisobida foydali xizmat muddatini aniqlash: nazariy va amaliy yondashuvlar.....	235
Maxramova N.Y. Strategik menejmentda kadriyatlar zanjiri: raqobatbardoshlikni oshirishning konseptual asoslari.....	241
Usmanova S.S. Innovative development of the pharmaceutical industry.....	245
Faxriddinova N.N. Yashil tadbirkorlik va uning iqtisodiyotdagi o'rni.....	250
Захирова Г. Тиббий туризм хизматлари бозори ривожланишининг хориж тажрибаси.....	254
Абдуллоев А.Ж. Барқарор ривожланиш стратегияси асосида минтақавий саноатлашувни амалга оширишнинг хорижий мамлакатлар амалиёти.....	258
Sharapova N.K. Hududlarni barqaror rivojlantirish dasturlarini xalqaro standartlar tizimiga moslashtirish imkoniyatlari.....	264
Rahmatullayeva D.O. Demografik omillar va bandlik samaradorligi o'rtasidagi munosabatlar..	272

UY-JOY QURILISHIDA KAPITAL QO‘YILMALAR HAJMI VA YAKUNIY NATIJALAR O‘RTASIDAGI BOG‘LIQLIKNI EKONOMETRIK MODELLASHTIRISH

ЭКОНОМЕТРИЧЕСКОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ ВЗАИМОСВЯЗИ МЕЖДУ ОБЪЕМОМ КАПИТАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ И КОНЕЧНЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ECONOMETRIC MODELING OF THE RELATIONSHIP BETWEEN THE VOLUME OF CAPITAL INVESTMENTS AND FINAL OUTCOMES IN HOUSING CONSTRUCTION

Qidirniyazov Ajiniyaz Sherniyazovich

Berdaq nomidagi Qoraqalpoq davlat universiteti mustaqil tadqiqotchisi
ORCID ID: 0009-0003-2043-0411

Annotatsiya

Ushbu maqolada Qoraqalpog‘iston Respublikasida uy-joy fondi tarkibi va o‘zgarishlari, ko‘p qavatli va yakka tartibdagi uylar sonining dinamikasi tahlil qilindi. Ishga tushirilgan uy-joy maydoni va uy-joy fondining umumiy o‘zgarishi orasidagi nomutanosiblik, resurslarni samarali taqsimlash va qurilish strategiyasini optimallashtirish imkoniyatlari ekonometrik modellashtirish yordamida aniqlangan. Shuningdek, ichimlik suvi, tabiiy gaz va uy-joy fondining deformatsiyasi kabi kommunal va infratuzilma masalalari ham ko‘rib chiqildi.

Kalit so‘zlar: Uy-joy fondi, ko‘p qavatli kvartiralar, yakka tartibdagi uylar, ekonometrik modellashtirish, infratuzilma, Qoraqalpog‘iston.

В статье проанализирован состав и динамика жилищного фонда Республики Каракалпакстан, а также изменения числа многоквартирных и индивидуальных домов. С помощью эконометрического моделирования выявлены дисбалансы между введенной площадью жилья и общими изменениями фонда, что позволяет оптимизировать распределение ресурсов и стратегии строительства. Рассмотрены также вопросы водоснабжения, газификации и деформации жилого фонда.

Ключевые слова: Жилищный фонд, многоквартирные дома, индивидуальные дома, эконометрическое моделирование, инфраструктура, Каракалпакстан.

This article analyzes the composition and changes of the housing stock in the Republic of Karakalpakstan, focusing on the dynamics of multi-apartment and individual houses. Econometric modeling reveals imbalances between newly commissioned housing and overall stock changes, enabling effective resource allocation and construction strategy optimization. Water supply, natural gas provision, and housing stock deformation are also addressed.

Keywords: Housing stock, multi-apartment buildings, individual houses, econometric modeling, infrastructure, Karakalpakstan.

Uy-joy bilan ta‘minlashda ko‘p qavatli kvartiralar va yakka tartibdagi shaxsiy uylar o‘ziga xos guruhlarni tashkil etadi. Har bir guruh bo‘yicha uy-joylar sonining o‘zgarishi kapital qo‘shilmalar hajmi va yakuniy natijalar o‘rtasidagi bog‘liqlikni tahlil qilish imkonini beradi. Ma‘lumotlarga ko‘ra, 2010-2015-yillarda ko‘p qavatli uylar soni deyarli o‘zgarmagan, 2016-yilda esa keskin kamaygan, natijada yakka tartibdagi uylar soni oshgan.

Uy-joy fondining umumiy maydonidagi o‘zgarishlar ba‘zi yillarda nomutanosib bo‘lib, 2016-2019-yillarda tanqislik kuzatilgan. Keyingi chora-tadbirlar ishga tushirilgan uy-joy maydonini fondagi o‘zgarishlarga nisbatan oshirishga xizmat qilgan. Shu bilan birga, yakka tartibdagi uylar

xom g‘ishtdan qurilishi va kommunal xizmatlar bilan ta‘minlanishdagi pastlik urbanizatsiya va shaharsozlik talablariga mos kelmasligini ko‘rsatadi.

Ushbu tadqiqotda uy-joy fondi va kapital qo‘shilmalar o‘rtasidagi munosabatni ekonometrik modellashtirish orqali tahlil qilish, shaharsozlik va qurilish strategiyasini optimallashtirishga asos yaratadi.

Uy-joy qurilishi va energiya samaradorligi masalasi iqtisodiy va ijtimoiy siyosatning muhim yo‘nalishlaridan biri sifatida keng o‘rganilgan. Ilmiy manbalarda ushbu masala barqaror rivojlanish, kapital qo‘shilmalar samaradorligi, uy-joy bozorining barqarorligi hamda aholi farovonligini oshirish kontekstida tahlil qilinadi.

Saidov & Xolmurodov (2024) uy-joy fondini boshqarishda ekonometrik modellarning qo‘llanilishini va resurslarni optimallashtirish metodlarini yoritadi [1]. Kutbitdinova (2025) uy-joy siyosati va ijtimoiy himoya o‘rtasidagi bog‘liqlikni tahlil qilgan [2]. Turayev & Ruzmetov (2025) ipoteka mexanizmlarining uy-joy bilan ta‘minlashdagi rolini o‘rganadi [3]. Adachi (2025) uy-joy ishlab chiqarish funksiyasini ekonometrik yondashuvda baholaydi [4]. Li, Lyu & Chen (2023) uy narxlari va mintaqaviy innovatsion salohiyat o‘rtasidagi bog‘liqlikni tahlil qilgan [5]. Springer Nature (2023) uy-joy investitsiyalari va makroiqtisodiy ko‘rsatkichlarni modellashtirish orqali o‘rganadi [6]. Redalyc (Brazil) uy-joy defitsiti va makroiqtisodiy omillarni statistik metodlar bilan tahlil qiladi [7]. UK Essays uy-joy va iqtisodiy o‘rta o‘rtasidagi empirik bog‘liqlikni sharhlaydi [8].

Shu tariqa, adabiyotlar tahlili uy-joy qurilishi va energiya samaradorligi masalalarining iqtisodiy, ijtimoiy va institutsional jihatlari qamrab olib, tadqiqot uchun nazariy-metodologik asos yaratadi.

Uy-joy bilan ta‘minlash sohasida tahlil ikki asosiy guruh — ko‘p qavatli kvartiralar va yakka tartibdagi shaxsiy uylar — bo‘yicha olib borildi. Har bir guruh bo‘yicha uy-joylar sonining o‘zgarish dinamikasi kapital qo‘shilmalar hajmi bilan yakuniy natijalar o‘rtasidagi bog‘liqlikni aniqlashda asosiy indikator sifatida xizmat qildi.

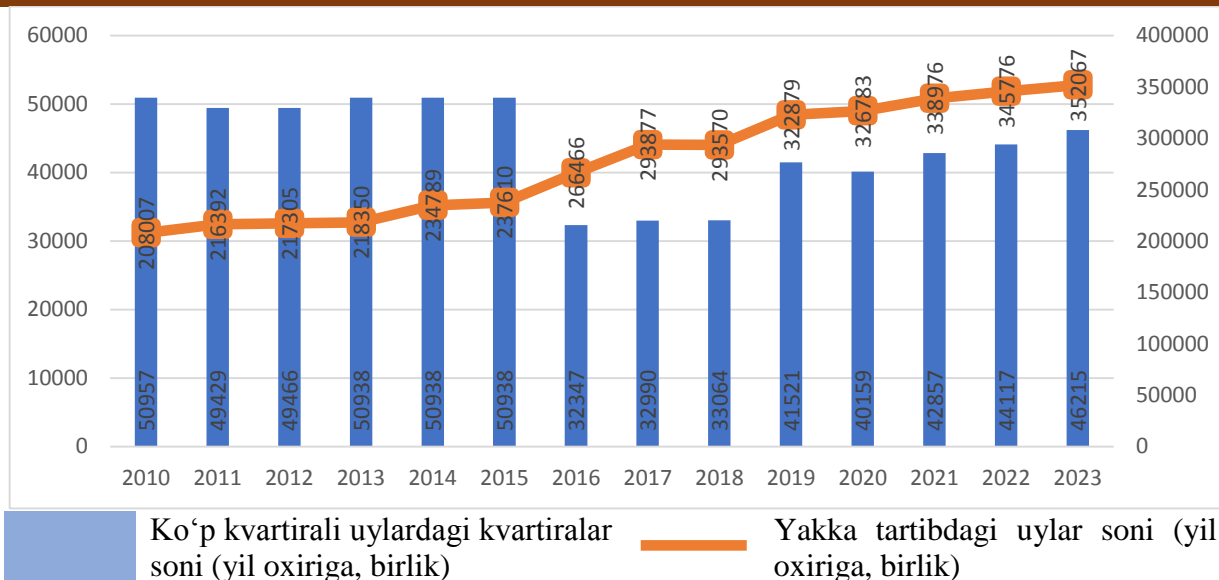
Tahlil uchun 2010-2023-yillar davri bo‘yicha mintaqaviy uy-joy fondi ma‘lumotlari, ishga tushirilgan uy-joy maydoni va fondning umumiy o‘zgarishi statistik ko‘rsatkichlari qo‘llanildi. Ekonometrik modellashtirish yordamida ko‘p qavatli kvartiralardagi va yakka tartibdagi uylar soni o‘zgarishi, kapital qo‘shilmalar hajmi va qurilish natijalari o‘rtasidagi munosabatlar tahlil qilindi.

Natijalar shuni ko‘rsatdiki, 2016-yilda ko‘p qavatli uylar soni keskin kamaygan, yakka tartibdagi uylar esa o‘rta sur‘atini ko‘rsatgan. Ushbu jarayon xususiy sektorning kirib kelishi, eski uylarning buzilishi va kompensatsiya mablag‘lari bilan bog‘liq. Ishga tushirilgan uy-joy maydoni va umumiy uy-joy fondidagi o‘zgarishlar ba‘zi yillarda nomutanosiblikni namoyon qilgan, bu uy-joy bozorida tanqislikka olib kelgan.

Tadqiqot metodologiyasi shuni ta‘minladiki, uy-joy fondining o‘zgarishi va kapital qo‘shilmalar samaradorligini ekonometrik tahlil qilish orqali resurslarni optimal taqsimlash va qurilish strategiyasini shakllantirish mumkin.

Uy-joy bilan ta‘minlashda uylarga ikki guruh ajratiladi: ko‘p qavatli kvartiralar va yakka tartibdagi shaxsiy uylar. Har bir guruh bo‘yicha uy-joylar sonining o‘zgarish dinamikasi kapital qo‘shilmalar hajmi bilan yakuniy natijalar o‘rtasidagi munosabatni aniqlashda asosiy indikator sifatida xizmat qiladi. Ekonometrik modellashtirish yordamida bu bog‘liqlik tahlil qilinadi, natijada resurslarni samarali taqsimlash va uy-joy qurilishining natijadorligini oshirish imkoniyati paydo bo‘ladi (1-rasm).

Mintaqada ko‘p qavatli uy-joylar va yakka tartibdagi uylar sonining o‘zgarish dinamikasi uy-joy qurilishi sohasida kapital qo‘shilmalar va yakuniy natijalar o‘rtasidagi bog‘liqlikni tahlil qilish imkonini beradi. Ma‘lumotlarga ko‘ra, 2010–2015-yillarda ko‘p qavatli kvartiralardagi uylar soni deyarli o‘zgarmagan, 2016-yilda esa keskin kamaygan. Keyingi yillarda u asta-sekin o‘rta sur‘atga erishgan, biroq 2015-yildagi darajasiga yetmagan. Ushbu pasayishning asosiy sabablaridan biri eski uylarning buzilishi va egalari kompensatsiya mablag‘lari bilan yer maydonlari ajratilishi bo‘lib, natijada yakka tartibdagi uylar sonida keskin o‘rta sur‘at kuzatilgan.

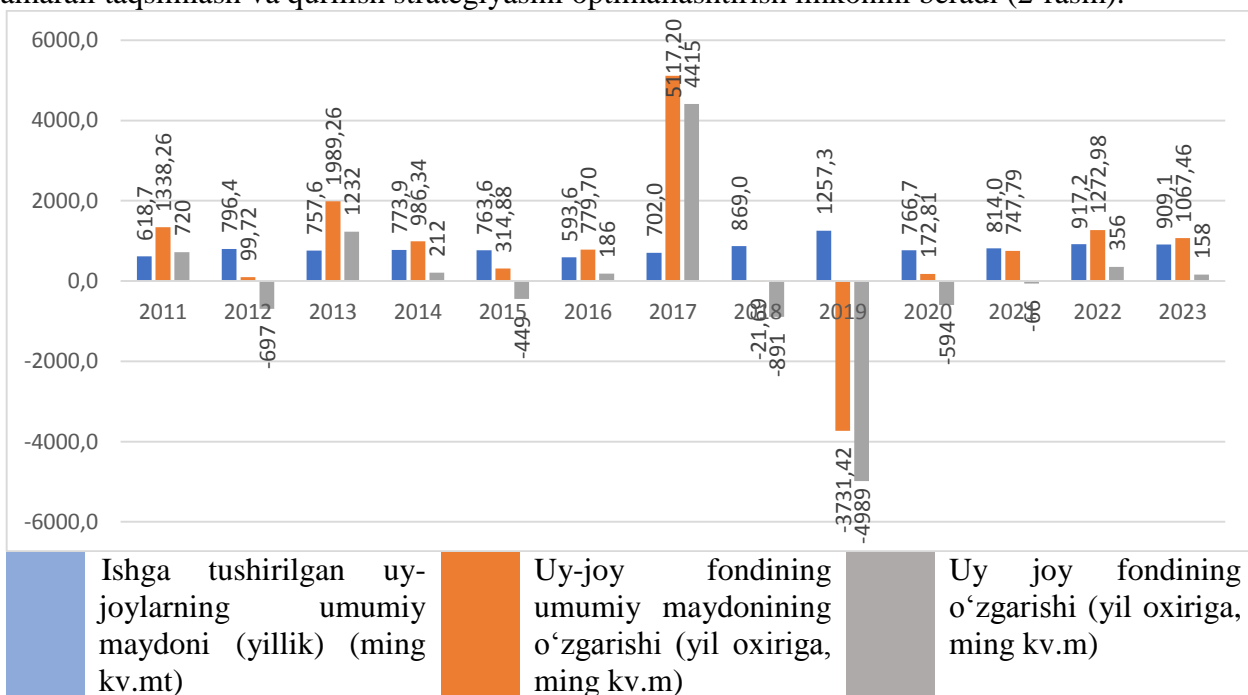


1-rasm. Qoraqalpog‘iston Respublikasida umumiy uy-joy fondi hamda aholini uy-joy bilan ta’minlanish darajasi dinamikasi

2010-yilda yakka tartibdagi uylar soni 208 007 birlikni tashkil qilgan bo‘lsa, 2023-yilda 352 067 birlikka yetgan; ko‘p qavatli kvartiralaridagi uylar soni esa 50 957 birlikdan 46 215 birlikka kamaygan. Shu sababli, ko‘p qavatli uylar ulushi 19,7% dan 11,6% gacha pasaygan. Bu jarayon, shuningdek, xususiy sektorning kirib kelishi va norasmiy qurilish biznesining rivojlanishi bilan bog‘liq bo‘ldi.

Tahlillar shuni ko‘rsatadiki, yakka tartibdagi uylar asosan maxsus qurilish tashkilotlaridan tashqari ustalar tomonidan qurilgan, ko‘p qavatli uylar esa korxonalar qurilishiga asoslangan. Yakka tartibdagi uylarni qurish jarayoni asta-sekinlik bilan, aholi daromadi va kredit imkoniyatlariga bog‘liq, ko‘p qavatli uylar esa ko‘proq bir martalik xarajat talab qiladi. Bundan tashqari, iqlim sharoitlari va zamonaviy qurilish materiallari tanlovi ham uy-joyga bo‘lgan talabni shakllantiruvchi omillardan biridir.

Shu nuqtai nazardan, uy-joy fondining o‘zgarishi, kapital qo‘shilmalar hajmi va yakuniy uy-joy natijalari o‘rtasidagi munosabatni ekonometrik modellashtirish orqali tahlil qilish, resurslarni samarali taqsimlash va qurilish strategiyasini optimallashtirish imkonini beradi (2-rasm).



2-rasm. Uy-joy fondidagi o‘zgarishlarni ifodalovchi ko‘rsatkichlar dinamikasi

Ishga tushirilgan uy-joy fondi maydonidagi o‘zgarishlar dinamikasi keskin tebranishlarsiz bo‘lsa-da, uy-joy fondining umumiy o‘zgarish ko‘rsatkichlari ba’zi yillarda nomutanosiblikni namoyon etdi. Masalan, ishga tushirilgan uy-joy maydoni 2016-yilda minimal 593,6 ming kvadrat metrni tashkil qilgan bo‘lsa, uy-joy fondining umumiy o‘zgarishi 779,7 ming kvadrat metrga yetgan va sof o‘zgarish 186,1 ming kvadrat metrni tashkil qilgan. 2017–2018-yillarda umumiy fondagi o‘shish maksimal darajaga yetgan bo‘lsa, 2019-yilda u o‘zining quyi chegarasiga tushgan.

Bu holat uy-joy bozorida tanqislik va nomutanosiblikka olib kelgan. Shu bilan birga, keyingi yillarda amalga oshirilgan chora-tadbirlar natijasida ishga tushirilgan uy-joy maydoni fondning umumiy o‘zgarishiga nisbatan yuqori bo‘lishi ta’minlangan, bu esa o‘shish sur‘atlarini rag‘batlantirgan.

Mintaqada uy-joy bilan ta’minlanish darajasi oshgan bo‘lsa-da, ichimlik suvi va tabiiy gaz bilan ta’minlanganlik pastligi kuzatilgan. Natijada, urbanizatsiya va shaharsozlik qoidalari muvofiq ko‘p qavatli uylar sonining oshishi kutilganiga qaramay, teskari holat kuzatilgan.

2010–2015-yillarda ko‘p qavatli kvartiralar soni barqaror bo‘lgan, 2016-yilda esa kamaygan, keyinchalik asta-sekin o‘sgan, lekin 2015-yildagi darajaga yetmagan. Yakka tartibdagi uylar soni 2010-yilda 208 007 dan 2023-yilda 352 067 birlikka oshgan, ko‘p qavatli uylar esa 50 957 dan 46 215 birlikka kamayib, ulushi 19,7 % dan 11,6 % ga tushgan. Yakka tartibdagi uylar asosan xususiy ustalar tomonidan, ko‘p qavatli uylar esa qurilish tashkilotlari orqali qurilgan. Ishga tushirilgan uy-joy maydoni 2016-yilda minimal 593,6 ming kv.m, uy-joy fondining o‘zgarishi esa 779,7 ming kv.m bo‘lgan. 2017–2018-yillarda fond o‘shishi maksimal, 2019-yilda quyi chegaraga tushgan, bu uy-joy bozorida nomutanosiblikka olib kelgan. Ichimlik suvi ta’minoti 66,4 %, tabiiy gaz 69,7 % ni tashkil qilgan. Pishiq g‘isht ulushi 14,9 % dan 24,7 % ga oshgan, xom g‘isht 46 % ga yetgan, yirik panelli va temir-beton uylar ulushi kamaygan.

Uy-joy fondidagi o‘zgarishlar va kapital qo‘shilmalar hajmi ekonometrik modellashtirish orqali tahlil qilinib, resurslarni samarali taqsimlash va qurilish strategiyasini optimallashtirish imkonini beradi. Qoraqalpog‘iston Respublikasida uy-joy fondida nomutanosiblik mavjud: yakka tartibdagi uylar soni ortgan, ko‘p qavatli kvartiralar ulushi esa kamaygan, bu ba’zi yillarda uy-joy bozorida tanqislikka olib kelgan. Ichimlik suvi va tabiiy gaz bilan ta’minlanganlik pastligi hamda deformatsiyalangan uy-joy fondi urbanizatsiya talablariga mos emas. Uy-joy fondi tarkibi va kapital qo‘shilmalar hajmi o‘rtasidagi bog‘liqlik ekonometrik modellashtirish orqali aniqlangan, bu resurslarni samarali taqsimlash va qurilish strategiyasini optimallashtirish imkonini beradi.

Takliflar: ko‘p qavatli kvartiralar qurilishini rag‘batlantirish, yangi uylar uchun infratuzilmani yaxshilash, kapital qo‘shilmalarni optimallashtirish, xom g‘isht uylar sifatini oshirish va energiya tejamkor texnologiyalarni joriy etish hamda davlat-xususiy sektor hamkorligini mustahkamlash.

Foydalanilgan adabiyotlar ro‘yxati:

1. Saidov, Mash’al Samadovich, and Raxmatilla Ne’matillaevich Xolmuradov. Formation of the Organizational and Economic Mechanism of Housing Stock Management Through Econometric Models. *Economics and Innovative Technologies*, vol. 12, no. 5, 2024, pp. 76–87.
2. Kutbitdinova, Muhayyoxon. Aholini uy-joy bilan ta’minlash aholini ijtimoiy himoya qilishning muhim omili sifatida. *Iqtisodiy taraqqiyot va tahlil*, vol. 3, no. 2, 2025, pp. 57–64.
3. Turayev, A. K., and F. U. Ruzmetov. Aholini uy-joy bilan ta’minlashda ipoteka kreditlarini ajratish mexanizmlarini takomillashtirish. *TADQIQOTLAR*, vol. 75, no. 1, 2025, pp. 96–100.
4. Adachi, Yusuke. “Estimating the Housing Production Function with Unobserved Land Heterogeneity.” *arXiv*, Apr. 29, 2025.
5. Li, Jianlong, Ping Lyu, and Chen Jin. “The Impact of Housing Prices on Regional Innovation Capacity: Evidence from China.” *Sustainability*, vol. 15, no. 15, 2023.
6. Forecasting Economic Growth: Evidence from housing, banking, and credit conditions. *Journal of Economics and Finance*, Springer Nature, 2023.
7. Economic Complexity and Housing Deficit: An Econometric Analysis in Brazil. *Redalyc.org*, 2024.
8. (Optional) Housing, Economic Growth and Poverty: A Literature Review. *UKEssays.com*, 2025.